

*Мартынов В.А.*  
*Иванов Е.М.*  
*Кондратьев А.С.*  
*На контроле!*  
*02.02.17.*  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
*Вопрос. решение*  
*Оказание услуг в ч. 1 ст. 161 ЖК РФ*  
**О возбуждении дела об административном правонарушении**  
*02.02.17.*

г. Валдай

« 31 » января 2017 года  
« 14 » ч. « 02 » мин.

Прокурор Валдайского района советник юстиции Семенов Д.А., рассмотрев материал проверки исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Межмуниципальная служба заказчика» (далее - ООО «МСЗ») жилищного законодательства при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Валдай, пр. Комсомольский, д.41,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.п. 1, 2 ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п.п. ж п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 в состав общего имущества включаются иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Согласно п. 3.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила) уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями

175400 г. Валдай ул. Р. ДИЩЕВА Д. 14  
ТЕЛ: 8 (81666) 2-24-45

Вх. № 60 от 02.02.17

по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами.

В силу положений п. п. 3.6.8., 3.6.22., 3.6.23. Правил уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

Вместе с тем, в ходе проверки деятельности ООО «МСЗ» выявлены следующие нарушения положений ч. 1.1 ст. 161, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п.п. 3.6.1, 3.6.8. Правил.

27.12.2016 в КУСП ОМВД РФ по Валдайскому району №4014 зарегистрировано сообщение, поступившее из премного отделения ГОБ «Валдайская ЦРБ» по факту обращения Кудряшовой С.В. с телесными повреждениями в виде черепно-мозговой травмы и ушиба позвоночника.

Из объяснений Кудряшовой С.В. следует, что она поскользнулась при выходе из подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Валдай Новгородской области, пр. Комсомольский, д.41 и упала на ступеньках входа в данный подъезд дома.

Согласно протоколу осмотра места происшествия от 27.12.2017 осматриваемый участок местности многоквартирного дома №41 по пр. Комсомольский, г. Валдай Новгородской области в виде лестницы из 7 бетонных ступенек имеет снежный плотный покров с наледью, следов обработки реагентами, в т.ч. песком не обнаружено.

Изложенные в акте осмотра придомовой территории по адресу г.Валдай, Новгородской области, пр.Комсомольский, д.41 от 27.12.2016 обстоятельства наличия подсыпки и уборки территории относятся к более позднему периоду времени и свидетельствуют только о приведении территории в надлежащее состояние уже после изложенных в указанных выше материалах событий получения травмы.

Указанные нарушения требований жилищного законодательства, создают угрозу жизни и здоровья неопределенного круга лиц, в число которых входят не только граждане, проживающие в указанных многоквартирных домах, но и посторонние лица.

Бездействие ООО «МСЗ» нарушает гарантированные ст.ст. 41, 42 Конституции Российской Федерации права каждого на здоровье и благоприятную окружающую среду.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.04.2016 и лицензией №000040 от 15.06.2015 управление многоквартирным домом, расположенным по адресу; Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.41 осуществляет ООО «МСЗ».



В соответствии с п.п.2.2, 2.3. должностной инструкции начальника технического отдела ООО «МСЗ», утвержденной приказом Генерального директора ООО «ММСЗ» 04.05.2009 и приказом генерального директора ООО «МСЗ» №1 от 11.01.2017 начальник технического отдела обязан осуществлять надзор за исполнением работ по содержанию многоквартирного дома и контроль за санитарным содержанием и уборкой придомовых территорий и лестничных клеток.

В соответствии с приказом генерального директора ООО «МСЗ» от 04.05.2009 года №19а начальником технического отдела ООО «МСЗ» назначен Мартынов Валентин Викторович.

Таким образом, бездействие начальника технического отдела ООО «МСЗ» Мартынова В.В. образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Место совершения административного правонарушения - Новгородская обл., г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 41, дата совершения административного правонарушения - 27.12.2016.

Вина начальника технического отдела ООО «МСЗ» подтверждается следующими доказательствами: рапортом о проверке; Уставом ООО «МСЗ»; договором управления многоквартирным домом от 01.04.2016; лицензией на управление домом, телефонограммой, объяснениями Кудряшовой С.В., протоколом осмотра места происшествия от 27.12.2016.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 25.11, 28.4, 28.8, 4.5 КоАП РФ, п.2 ст.22, ст. 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить в отношении Мартынова Валентина Викторовича, 08.01.1959 года рождения, уроженца с.Демьяс Дергачёвского района Саратовской области, зарегистрированного по адресу: г. Валдай, ул. Революция, д. 11, паспорт серия 4904 № 441947 выдан 12.12.2005 ОВД Валдайский район, дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

2. Настоящее постановление вместе с материалами проверки в соответствии со ст. 23.55 КоАП РФ направить для рассмотрения по существу в Управление государственной жилищной инспекции Новгородской области

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

Прокурор района

советник юстиции

М.Н.Белорусова, тел.8816662-1324



Д.А. Семенов

Право не свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников, предусмотренных ст. 51 Конституции РФ разъяснено: \_\_\_\_\_

Разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, а именно: право заявлять ходатайства, предъявлять доказательства, знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление и иные действия (акты), субъектов власти, использовать право отвода должностных лиц, обжаловать постановление о привлечении к административной ответственности, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Содержание ст. 25.1 КоАП РФ мне разъяснено и понятно

\_\_\_\_\_  
(подпись, число)

Разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.5 КоАП РФ: для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении. Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Содержание ст. 25.5 КоАП РФ мне разъяснено и понятно

\_\_\_\_\_  
(подпись, число)

Русским языком владею (не владею)

\_\_\_\_\_  
(подпись, число)

В услугах переводчика нуждаюсь (не нуждаюсь)

\_\_\_\_\_  
(подпись, число)

По существу правонарушения Мартынов В.В. пояснил (а) следующее:

С данным правонарушением согласен  
и прошу рассмотреть данное дело  
без моего участия

\_\_\_\_\_  
(подпись, число)

Примечание: если лицо отказалось подписывать постановление, об этом делается соответствующая запись \_\_\_\_\_

С постановлением ознакомлен (а)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Копию постановления

получил (а) «30» 01 2017г.